



# Pretende ser referente en creación de políticas de mejora y transformación

## LA GENERALITAT IMPULSA LA ELABORACIÓN DEL PACTO NACIONAL PARA LA RENOVACIÓN URBANA

El Gobierno de la Generalitat ha acordado impulsar la elaboración del Pacto nacional para la renovación urbana de Cataluña. Este Pacto tiene que ser el marco orientador de referencia para llevar a cabo las políticas de renovación urbana desde una visión integral de las diferentes cuestiones que tienen incidencia, incluyendo las relativas a la conservación y mejora del parque de edificios y a la mejora de los entornos urbanos.

La realidad cambiante de la sociedad actual hace que haya que poner la atención en el interior de las ciudades, de los pueblos y de los barrios para potenciar la acción de renovación, mejora y transformación con criterios de sostenibilidad económica, social y ambiental. Para poder acoger en los espacios urbanos los procesos de cambio acumulados y garantizar el derecho a una vida digna a sus habi-

tantes, es necesaria la creación de un marco de colaboración estable que sustente las políticas de renovación urbana, enmarcadas en estrategias que asuman de manera integral la complejidad de la dimensión urbana en su conjunto.

El acuerdo aprobado por el Gobierno hace especial incidencia a la necesidad de incrementar los niveles de rehabilitación hasta lograr los estándares de otros países europeos. Por eso, hay que fijar unas condiciones que atraigan al sector privado a impulsar actuaciones de mantenimiento y rehabilitación de los edificios, y actuar conjuntamente con las administraciones públicas mediante planes sectoriales específicos. Asimismo, hay que potenciar e incentivar la rehabilitación energética de los edificios para garantizar la sostenibilidad y la calidad ambiental de los entornos urbanos y

su accesibilidad y usabilidad para las personas que habitan.

El futuro pacto tiene por objetivo revertir la actual situación de la renovación en Cataluña, y España, en donde la rehabilitación está en la cola de los países de la UE. Para hacerlo posible se adopta una perspectiva transversal, integral y completa de la renovación urbana, ya sea desde el punto de vista de las intervenciones en el espacio público y privado como en sus efectos en la calidad de vida de las personas. Por eso quiere definir el nuevo marco de actuación para las políticas públicas (económicas, legislativas o sociales) y las iniciativas privadas en materia de renovación urbana y rehabilitación.

Sus líneas de actuación, entre otros, serán el bienestar y confort de las personas, la cohesión social y prevención y corrección de desigualdades y vulnerabilidades, la

transición energética y la reducción de emisiones en CO<sub>2</sub>, la economía circular, el acceso a la vivienda y a la ciudad y la aplicación de las nuevas tecnologías, entre otros.

El Pacto se vincula con la Agenda urbana de Cataluña, que impulsa el Departamento de Territorio y Sostenibilidad por transponer y adaptar a la realidad catalana las directivas de desarrollo urbano sostenible de la Organización de las Naciones Unidas. Esta iniciativa está alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), el Acuerdo de París, la Agenda Urbana de Cataluña y las iniciativas que está estableciendo la Unión Europea. Así, la Agenda parte de un enfoque centrado en las personas en la aplicación de las políticas urbanas, y hace especial énfasis en la consecución de entornos urbanos que garanticen a todo el mundo el acceso a la vivienda y a los servicios, unos hàbitats.

### CREACIÓN DE LA MESA DEL PACTO NACIONAL

Para impulsar el proceso de elaboración del pacto se creará la Mesa del Pacto nacional para la renovación urbana, que será el órgano encargado de elaborar un documento en el periodo de un año que deberá analizar la situación específica del sector de mantenimiento y rehabilitación de los edificios y de las viviendas, de su eficiencia energética, y sostenibilidad, de las nuevas tecnologías y de la calidad espacial de los entornos urbanos en general, como también su impacto económico y social y proponer políticas gubernamentales a largo plazo y líneas de actuación a corto plazo. El Pacto cuenta con un amplio apoyo institucional y de los actores del sector que pone de manifiesto la urgencia con la cual se tienen que activar medidas que aceleren la renovación urbana en Cataluña.

## Jornada APCE: la renovación urbana en Cataluña

La Asociación organizó esta jornada, el pasado 18 de diciembre, sobre renovación urbana, estructurada en dos intervenciones políticas y cuatro técnicas.

Las primeras a cargo del Sr. Carles Sala, Secretario d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat y de la Sra. Aurora López, Gerente Adjunta de Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona; y las segundas con Fernando Zanca, Director de Otis en Cataluña; Josep Antoni Morote, Product Manager del área de construcción de Axa; Agustín Marfil, Director de Agencia III de Control Prevención Verificación; y el Sr. Joan Artés, Gerente de La Casa por el Tejado.

El Secretario d'Habitatge i Millora Urbana detalló que la razón de ser del Pacto es el de "funcionar como marco de referencia para la creación de políticas de renovación urbana desde un punto de vista integral, alineado con la Agenda urbana de Cataluña; velar por el interés público en materia de renovación urbana, parque construido, urbanismo y conservación del patrimonio arquitectónico, potenciar la renovación, mejora y transformación de ciudades, pueblos y barrios con criterios de sostenibilidad económica, social y ambiental e incidir en el mantenimiento y rehabilitación de los edificios y en la consecución de entornos urbanos de calidad".



Por su parte la Gerente Adjunta d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, explicó que el gobierno municipal tiene como objetivos "la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos teniendo en cuenta la mejora de los espacios públicos, llegar a todos los barrios de la ciudad e impulsar la sostenibilidad". A continuación, detalló diversas actuaciones en barrios como la illa de Gran Vía, Viladomat, Diputació y Calabria, Canyelles, Can Peguera y Trinitat Vella.