

© 27/01/2018 - 20:23 | Clarin.com | ARQ

Tecnología

Viviendas que se posan en la terraza con una grúa

Un estudio español propone aprovechar las azoteas instalando departamentos de construcción industrializada sobre edificios existentes en el centro de las ciudades.



Grúa especial. Iza los módulos hasta la terraza con máxima seguridad.

Paula Baldo



El estudio español **La casa por el tejado** le ha dado una vuelta de rosca al concepto de construir en una azotea. El emprendimiento se basa en la adquisición de los derechos de construcción del espacio aéreo y propone posar, literalmente, una vivienda industrializada en la terraza de un edificio existente que todavía tiene la posibilidad de absorber superficie construible.



Montaje. Se efectúa en uno o dos días, con mínimas molestias para los vecinos.

“Trabajamos en ciudades como Barcelona, Madrid o París, donde existen edificios históricos con cubiertas desaprovechadas, ofreciendo la posibilidad de ampliar la ciudad de una manera sostenible. La Casa por el Tejado propone completar la ciudad consolidada, mediante la restauración, regeneración y rehabilitación de la arquitectura existente y la reutilización de la cubierta”, define Gerardo Wadel, un arquitecto argentino graduado en la universidad de La Plata y radicado actualmente en España.



Grúa especial. Iza los módulos hasta la terraza con máxima seguridad.

El profesional dio una conferencia en Buenos Aires, invitado por el Instituto de la Construcción en Seco, y explicó que están evaluando la posibilidad de traer el proyecto al país. “Estudiamos la factibilidad

respecto al código de edificación en algunos Palermo y otros barrios”, adelantó.

El proceso se inicia en un taller donde se construye el nuevo módulo de vivienda que incorpora las instalaciones sanitarias y eléctricas y las carpinterías. Los departamentos industrializados se izan y se posan sobre los techos existentes por medio de una grúa. Por último se le instalan los artefactos, accesorios y el mobiliario.



Diseño. La propuesta respeta la estética y se integra al edificio existente.

La vivienda en cuatro pasos

1. Diseño del proyecto: Tiene en cuenta las necesidades y deseos de los futuros dueños, así como las posibilidades que ofrecen el lugar y la normativa de edificación.

2. Obra y taller: Se prepara la terraza para recibir los áticos. Se impermeabiliza la azotea y se realizan las mejoras necesarias para recibir el módulo industrializado. En tanto se construye el departamento en el taller, con todas sus terminaciones e instalaciones. Y es preparado para el transporte.

3. Transporte: Los módulos industrializados viajan desde el taller. Una grúa especial iza los módulos hasta la terraza con máxima seguridad.



Confort. La construcción en seco aporta alto nivel de aislación térmica y acústica.

4. Montaje: Una vez que los módulos ya están en su sitio, el montaje se efectúa en uno o dos días como máximo, con mínimas molestias para los vecinos.